



20

razones que justifican el seguro del título

- 1 El seguro del título le protegerá contra un siniestro en su vivienda o terreno debido a un defecto en el título.
- 2 Una escritura o hipoteca en la cadena del título podría ser una falsificación.
- 3 Constantemente surgen demandas debido al estado civil y la validez de los divorcios.
- 4 Una escritura o hipoteca pudo haber sido firmada por una persona incompetente o menor de edad.
- 5 Una escritura o hipoteca creada con un poder judicial vencido podría ser nula.
- 6 Una escritura o hipoteca podría haber sido presentada por una persona con el mismo nombre que el dueño.
- 7 Un niño nacido luego de la ejecución de un testamento podría ser dueño parcial de la propiedad.
- 8 La transferencia del título de un heredero podría estar sujeta a embargos del impuesto federal a la propiedad.
- 9 Un heredero u otra persona que se supone fallecida podría presentarse y recuperar la propiedad o una parte de la misma.
- 10 Una sentencia con respecto al título podría resultar declarada nula debido a algún defecto de procedimiento.
- 11 Al asegurar el título, usted puede eliminar retrasos cuando transfiere su título a otra persona.
- 12 El seguro del título le reembolsa el monto de su pérdida cubierta.
- 13 El seguro del título ayuda a acelerar las negociaciones cuando está listo para vender o pedir un préstamo.
- 14 Una escritura o hipoteca podría ser declarada nula si está firmada mientras el otorgante estaba en quiebra.
- 15 Las demandas han aumentado dramáticamente en los últimos 30 años.
- 16 Podría ocurrir un defecto en el registro de un documento del que depende su título.
- 17 El seguro del título cubre los costos de tribunales y honorarios de abogados.
- 18 Muchos abogados protegen a sus clientes y se protegen a ellos mismos al procurar el seguro del título.
- 19 Una escritura o hipoteca podría haber sido obtenida a través de fraude o amenazas.
- 20 La póliza del título se paga en su totalidad por la primera prima mientras usted sea dueño del inmueble.

